

Số: 498/TB-CCTHADS

Tứ Kỳ, ngày 22 tháng 9 năm 2021

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 04/2019/DSST ngày 25/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, trụ sở: Thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

**2. Tài sản thẩm định giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 12, diện tích 390m<sup>2</sup> (trong đó, 206m<sup>2</sup> đất ở, 184m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản) tại thôn Nghĩa Dũng, xã Đại Sơn, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 043348 vào sổ cấp giấy chứng nhận số AC397983 do UBND huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương cấp ngày 15 tháng 9 năm 2005 cho chủ sử dụng là chị Phạm Thị Hà (chị Hà đã chết) nên bà Phạm Thị Bát và anh Đào Việt Hùng là những người thừa kế số tài sản trên

**3. Mục đích thẩm định giá tài sản:** Xác định giá trị tài sản đã kê biên để làm căn cứ cho việc bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và pháp luật thẩm định giá hiện hành;

- Tổ chức thẩm định giá có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

- Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các quy định của pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm và uy tín;

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp;

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

- **Thời gian:** Từ ngày 23/9/2021 đến ngày 27/9/2021 .

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương, trụ sở: Thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tứ Kỳ thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Hải Dương (Đề đăng trên Công TTĐT);

- Viện KSND huyện Tứ Kỳ;

- Lưu: VT, HSTHA.

